

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**  
**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: സി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2685/2020.

2021 ജൂലൈ 23.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെളിയം വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) വെളിയം വില്ലേജിൽ വെളിയം മുറിയിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര പാറയിൽ വീടിൽ ശ്രീ. സന്തോഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹ ശൈൽദാരുടെ 25-5-2020, 12-7-2021 തീയതികളിലെ എഫ് 1-10848/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശ വസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള താണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്തും വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	വേണ്ടാക്ക്	സർവ്വീസ്/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	നമ്പർ	ഡിവിഷൻ നമ്പർ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടനും കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വിലയും	ഡിവിഷൻ	വില (ആർ. കെനിന്)

ശ്രീ. സന്തോഷ്,	കൊട്ടാരക്കര	വെളിയം,	344/15-2	..	Residential	8,000
പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര,		പേഡ്യാക്ക്-32			plot without	
പാറയിൽ വീട്,					Road Access	
വെളിയം.						

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസ്,  
പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസ്.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തുളസീയരൻപിള്ള, എ.)

(1)

നമ്പർ സി3-6892/2019/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 8.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമി ആക്ക്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചടം 3 (7), ചടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലുക്കിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ, പുച്ചാലിൽ വീടിൽ ശ്രീ. മത്തായികുടിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹസിൽഡാരുടെ 26-7-2019, 6-3-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-5737/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ഓ തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റീറൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാം ഭരണ സഹാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കീസിപ്പിക്കേശൻ	ന്യായവില രൂ
പത്തനംതിട്ട്	കോന്നി	കോന്നിത്താഴം	കോന്നി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	..	5/5 581/1-1-2	Residential plot with Panchayat road access	18,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പൂറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

### NOTIFICATION

No. 6892/2019/C3/K.Dis.

8th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

### SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Konnithazham.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	5	5	..	..	..	Panchayat	Konny	..	Residential plot with Panchayat road access	18,000
2	581	1-1-2	..	..	..	Panchayat	Konny	..	Residential plot with Panchayat road access	18,000

(2)

നമ്പർ സി3-5000/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 26.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമി ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ—28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാർ റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴ്ദേശവരി താലുക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ കുന്നു മുറിയിൽ കണ്ണകര വീടിൽ ശൈമതി ഷാഹിനയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ദേശവരി തഹശീൽദാരുടെ 15-6-2021-ലെ സി1-813/21-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ വിൽപ്പന വന്നതുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ	സ്ഥാനിക്കിക്കേഷൻ നമ്പർ	ന്യായവിലെ രൂ
			പത്തനംതിട്ട കോഴ്ദേശവരി പത്തനംതിട്ട പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	..	P.251/IA-4	Residential plot without vehicular road access	2,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. 5000/2021/C3/K.Dis.

28th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry. Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ No.	Name of Local Corporation No.	Name of Panchayath/ Municipality/ Corporation	Classi- fication	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	P-251	IA4	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot without vehicular road access	2,00,000

നമ്പർ സി3-5269/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 20.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959-ന്റെ ക്ഷണം 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചാണുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വച്ചന:—(1) കേരള ഭൂമാവ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-00 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടുത്ത താലുക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ, കുറുസകര മുറിയിൽ, ഇരുപ്പിൽ വൈടിൽ ശൈമതി തേവിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽഡാർ അടുത്തിന്റെ 1-10-2020-ലെ ബി3-7659/2020-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ ഭൂമി എൻ രേവപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വാസ്തവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് മുതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജീഡി	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശവാസിയാം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്കാൻഡിഫികേഷൻ	ന്യായവിലെ രൂപ
പത്തനംതിട്ട് അടുത്തി ഏനാദിമംഗലം ഏനാദിമംഗലം ശ്രാമപ്രവായത്ത്				26	450/8-6		Residential plot with P. W. D. road access	64,220

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഷവന്വെ കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പൂരം കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. 5269/2021/C3/K.Dis.

20th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ No.	Name of Local Body/ Corporation	Name of Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Classification	Fair Value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	26	450	8-6	Panchayat	Enadimangalam	..	Residential plot with PWD road access	64,220

(4)

നമ്പർ സി3-5270/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 20.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-നെക്കണ്ണൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമി ആക്ക്, 1959 സെക്കഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) പട്ടം 3 (7), പട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടുർ താലുക്കിൽ, ഏനാറിമംഗലം വില്ലേജിൽ, കുറുക്കര മുറിയിൽ, എരപ്പിൽ ശ്രീമതി ലക്ഷ്മിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽഡാർ അടുരിന്റെ 1-10-2020-ലെ ബി3-7660/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ഓ തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ശവണ്ണമെന്തു ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വര്ത്തുവിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്കഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	സർക്കാർ ഫോസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ	നൃത്യവില രൂ
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	എനാറിമംഗലം	എനാറിമംഗലം ശാമപഞ്ചായത്ത്	26	450/8-3	Residential plot with P. W. D. road access	64,220

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/ഇ. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/ഇ. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/ഇ. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കുടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. 5270/2021/C3/K.Dis.

20th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	26	450	8-3	Panchayat	Enadimangalam	..	Residential plot with PWD road access	64,220

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം. വി. സുരേഷ് കുമാർ)

നമ്പർ എ8-163/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 19.

വിഷയം—നൂതനവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ജോസ് കുരുക്കോൻ, അയനാട് വീട്, രാമല്ലുർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—  
സംബന്ധിച്ച്.

സുചന—(1) കോതമംഗലം ഭൂരേവ തഹസീൽഭാരുടെ 1-12-2020-ലെ എഫ്-8534/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. ജോസ് കുരുക്കോൻ, അയനാട് വീട് എന്ന കക്ഷി കോതമംഗലം താലുക്ക്, തൃക്കാരിയുർ വില്ലേജ് സർവ്വേ 918/11എ-യിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിശേഷ നൂതനവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ‘പാറപുറമോക്ക്’ എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും നൂതനവില രജിസ്റ്റർഡ് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. 03.22 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ടി വസ്തു എൽ.എ.-02/2018/റി.കെ.ആർ. പട്ട പ്രകാരം അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തൃക്കാരിയുർ വില്ലേജ് 17652-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം കരമടച്ചു വരുന്നതും പാറപുറമോക്കിൽ നിന്ന് പട്ടയം ലഭിച്ചതിനാൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിശേഷ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും കോതമംഗലം താലുക്ക്, തൃക്കാരിയുർ വില്ലേജ് സർവ്വേ 918/6-1-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “Residential plot with Municipal road access” കാറ്റഗറിയിൽ ആർ. ഓനിന് ₹ 75,000 നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും മാണം തഹസീൽഭാർ (എൽ.ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തു “Residential plot with Municipal road access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ₹ 75,000 നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സുചന (1) പ്രകാരം കോതമംഗലം (എൽ.ആർ.) തഹസീൽഭാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൂതനവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ, 1959-ലെ കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂബാന്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, തൃക്കാരിയുർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 918/11എ-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന (2) ലെ പരിപത പ്രകാരം, 2010-ലെ നൂതനവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തത്തോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with corporation/municipal/panchayath road access” ഇന്തതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ₹ 75,000 (എഴുപത്തി അഴായിരം മാത്രം) (വർദ്ധനവില്ലാതെ) നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു. ടി നൂതനവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

## FORM ‘A’

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-163/21/K.Dis.

19th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

Desom—Ramalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Classification Ward	Classi- fication by use	Fair Value ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
918	11A	..	..	..	Municipality	Kothamangalam	..	Residential Plot with Corp./Muni./ Pan. Road Access	75,000	

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B5-10812/19/DCWYD.

3rd September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 183/27, Block 20, Kalpetta Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta Re. Sy No. 183/27 Block 20	Kalpetta	Onivayal	Commercially important Plot	Residential plot with Municipal road access	2,47,000

Collectorate,  
Wayanad.(Sd.)  
District Collector.

Salim A

Digitally signed by Salim

A

Date: 2021.09.30

19:25:43 +05'30'

517